



Gîtes de France

Calvados

FICHE DESCRIPTIVE COMPLÉMENTAIRE



Gîte n°1995

Spécificité : .

Classement : 🌿🌿🌿

Capacité : 5 personnes

Région : PAYS D'AUGE

Propriétaire/Owner :
Joël et Gaëtane ALLEMAND
Chemin de l'église
Commune / Village :
LE FAULQ (230hab.)



Services et loisirs

Services and leisure activities

Tous services, médecin, pharmacien: CORMEILLES 4 kms. Gare SNCF: LISIEUX 15 kms. Tennis: BLANGY LE CHÂTEAU 4 kms. Mer, plages, voile, sports nautiques: TROUVILLE/DEAUVILLE 20 kms. Golf: ST JULIEN S/ CALONNE 6kms. Piscine/ centre aquatique:LISIEUX 15 kms. Equitation: LE BREVEDENT 2 kms. Sentiers de randonnées SUR PLACE.

All services, doctors, chemist: CORMEILLES 4 kms. Railway station: All services, doctors, chemist: CORMEILLES 4 kms. Railway station: LISIEUX 15 kms. Tennis: BLANGY LE CHÂTEAU 4kms., Sea, beaches, nautical sports, sailing: DEAUVILLE/TROUVILLE 20kms. Golf: ST JULIEN SUR CALONNE 6kms. Swimming pool:LISIEUX 15 kms. Horse riding: LE BREVEDENT 2kms. Footpath: ON THE SPOT.



Le gîte et son environnement

Gîte and surroundings

Domaine de la Cour Manade. Cette charmante longère (mitoyenne à un autre gîte mais séparée par un bâtiment inoccupé) parfaitement rénovée, très spacieuse et claire, vous offre un gîte au confort et à la décoration très soignés. Vous profiterez du calme d'une propriété de plus de 2ha et les enfants feront connaissance de "Princesse" l'ânesse. Terrain clos privé avec salon de jardin et barbecue. A seulement 20 mn des plages de Deauville et Trouville.

Domaine de la Cour Manade. This nice gîte (semi detached to another gîte, separated by a non occupied building on the property), perfectly restored, spacious and bright, offers a comfortable and well decorated interior. Ideal to have a rest in this 2ha large property. Children will be happy to meet "princess" the she-ass.. Private closed ground. At only 20 mn from Deauville and Trouville : the famous resorts of the "Côte Fleurie" coast...



Accès et remise de clés

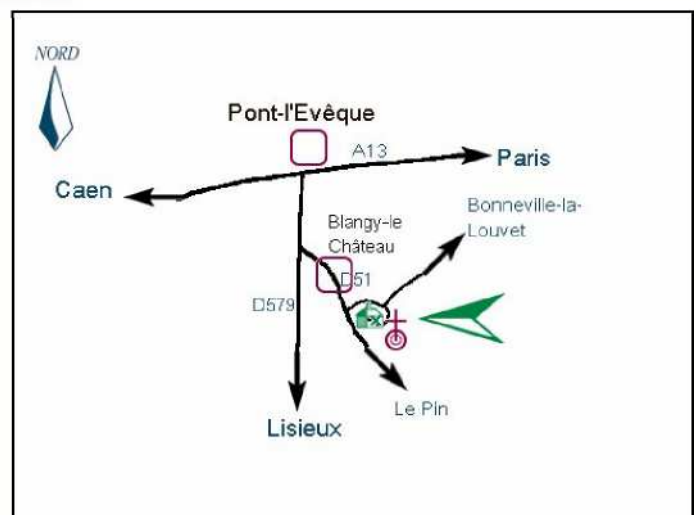
Gîte access and key collection

Remise des clés au gîte par le propriétaire.

Axe PARIS/CAEN A13. Sortie PONT L'VEQUE. Suivre direction LISIEUX (D579); Prendre ensuite à gauche la D51 jusqu'à BLANGY LE CHÂTEAU. A BLANGY, suivre direction LE BREVEDENT. Faire environ 2km et prendre à gauche vers LE FAULQ. En haut de la côte au croisement, prendre à droite et encore à droite. Arrivé à l'église, prendre la petite route à droite devant l'église. Le gîte est à 50m sur la gauche : "chemin de l'Eglise".

Keys collection at the gîte by the owners;

motorway PARIS/CAEN A 13. Take exit PONT L'E VEQUE. Follow direction LISIEUX (D579); turn on left the D51 till BLANGY LE CHÂTEAU. In BLANGY, follow direction LE BREVEDENT. Continue on 2km and turn on left in direction of LE FAULQ. When arriving at the top of the hill, at the crossroad, turn on right and then on right. At the church, take the small street on the right ahead of the church. The gîte is at 50m on the left : "chemin de l'Eglise"



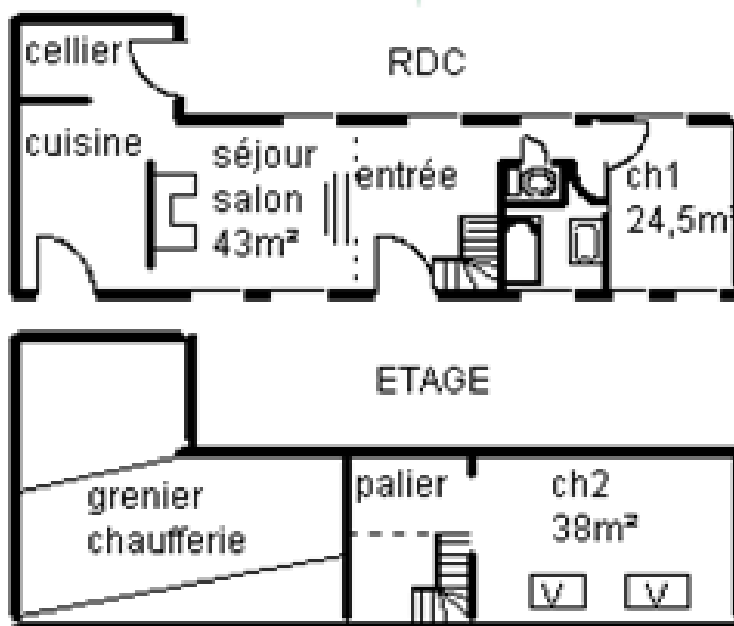


Descriptif intérieur

inside the gîte

RDC séjour salon avec cheminée (1 canapé, 2 fauteuils), espace cuisine. CH1: 2 lits 1pers 90cm, armoire, commode, penderie. Salle de bains (lavabo, baignoire). WC indépendants. ETAGE (mansardé) CH2: 1 lit 2pers (160cm), 1 lit 1 pers (90 cm), commode, portant (couchage supplém. 1 enfant possible) .

GROUND FLOOR living room/lounge with fireplace (1 sofa, 2 armchairs), kitchen corner. Bedroom1: 2 single beds, cupboard, wardrobe. Bathroom (washbasin, bath). Independant WC. UPSTAIRS (attic) Bedroom2 : 1 double bed (160cm), 1 single bed (90 cm), chest of drawers, wardrobe. (possibility for on extra bed for a child).



Espace extérieur / Grounds : 400m²

Année de construction / year of construction : 1850

Surface habitable / Living space : 110m²

Année de rénovation / renewed : 2008



Équipement

Equipment

Réfrigérateur avec case congélateur, hotte électr., 4 plaques vitrocéramiques, four électr., micro ondes, cocotte minute, cafetière et bouilloire électr., grille pain, batterie de cuisine, vaisselle, l.- vaisselle, l.-linge, sèche linge, couvertures, couettes housses fournies (lits faits), sèche-cheveux, fer et table à repasser, aspirateur, TV (TNT), jeux de société, chauffage central fuel, équipt BB (lit, matelas, chaise hte), salon de jardin, bbq, parasol, chaises longues, table de ping pong commune aux 2 gîtes. Possibilité de location du linge de toilette (8€/personne/semaine).

Fridge with top freezer, electric hood, 4 vitro ceramic hot plates, electric oven, microwave, pressure cooker, electric coffee machine, electric kettle, toaster, crockery, cutlery, dish-washer, washing machine, tumble-dryer, blankets, continental quilt (for single beds), vaccum cleaner, BED LINEN free supplied (beds done), iron and ironing table, television (satellite), playgame, fuel oil heating, baby cot, highchair, changing mattress, garden furniture, barbecue, desk chairs, parasol, tennis table. Towels hire available (8€/person/week).

Gîte n°1995

Gîtes de France



Album photos photo album



Tarifs de location du gîte Renting prices

	Haute Saison	Pâques Nouvel an	Moyenne Saison	Basse Saison	Week end	Milieu Semaine	Week end détente
2012	525€	395€	375€	310€	235 €	235 €	- €



Charges

Extra costs

La fourniture d'eau froide est comprise dans le prix de la location. La production d'eau chaude, l'électricité et le chauffage ne sont pas inclus et font l'objet d'un forfait de 80 euros/ semaine de novembre à mars, de 50 euros/ semaine d'avril à juin et de septembre à octobre. En juillet/août, les charges sont comprises. Pour les week-ends, le forfait est de 15 euros/nuit. Le forfait, la taxe de séjour et les suppléments éventuels (ménage, bois 60 euros le stère) sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Le propriétaire peut, si vous le souhaitez, se charger du ménage de sortie pour une somme forfaitaire de 35 euros. Taxe de séjour du 1^{er}/04 au 31/10 pour les + de 12 ans. Forfait de 20 euros/jour/animal.

The price includes cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating which cost 80 euros/ week from november to march, 50 euros/ week from april to june and from september to october. In july and august, charges are included. During week-end the extra cost is 15 euros/ night. Tourist tax and any amount used in excess (cleaning, wood cord 60 euros) must be paid for by you before departure to the owner. Do no forget that you must use and maintain the gîte carrefully and leave it clean and tidy. The owner can clean the gîte for you at your leaving for 35 euros. Extra cost of 20 euros/ day/ pet (animal).



A découvrir près du gîte

Local tourist interest

Musée du Calvados et des métiers Anciens à Pont l'Evêque et visites guidées de Pont l'Evêque. Aux environs : visite de distilleries de Calvados et cidre, découverte de villages sauvegardés, châteaux et manoirs normand (Beaumont, Bonnebosq, Canapville, st Germain de Livet, St Hymer etc.), lac de Pont l'Evêque (canoë, minigolf, poney, pédalos, baignade, scooter mer, surfbike, jeux enfants), le zoo de Cerza (300 animaux au coeur de 50 ha).

Calvados museum and town guided tours in Pont l'Evêque. Nearby : Calvados and cider producers visit , traditionnal norman villages, castle and manors (Beaumont, Bonnebosq, Canapville, st Germain de Livet, St Hymer etc.), Pont l'Evêque lake (canoëing, minigolf, pédalos, swimming, beach scooter, surfbike, children plays), Cerza zoo (300 animals in a nice park) .paid for by you before departure to the owner.

Situation géographique

Geographical situation



Prochaines manifestations touristiques !!

Début mai : CAMBREMER, festival des produits AOC, BEUVRON EN AUGE/ foire aux géraniums; PONT L'ÈVEQUE, fête du fromage. Été : LISIEUX, été musical, concert gratuit le mercredi - ORBEC, randonnées accompagnées - les promenades musicale du Pays d'Auge - BEUVRON EN AUGE, Les peintres dans la rue - Début août : LIVAROT, foire aux fromages Mi août : Château de CREVECOEUR EN AUGE, festival médiéval. Août : Fête du cheval à Cabourg. Oct : Fête de la Pomme à Beuvron.

Next tourist demonstrations !!

Early May : CAMBREMER, farm products fair.: BEUVRON EN AUGE ,pelargonium fair. PONT L'ÈVEQUE, cheese fair summer : LISIEUX, Summer in music, free concert each Wednesday - ORBEC, tour guided ramblings -End of August : music guided tour of Pays d'Auge - BEUVRON EN AUGE, painters are in the streets - Early august : LIVAROT : cheese and wine fair -arly Agust : CREVECOEUR CASTLE, medieval festival

Infos plus

Info plus

Période de location 2012 (period of fares 2012) : Haute saison (07/07-01/09), Vacances printemps et jour de l'an (07/04-05/05, 29/12-05/01/13), Moyenne saison (11/02-10/03, 05/05-07/07, 01/09-22/09, 27/10-07/11, 22/12-29/12), Basse saison (le reste de l'année). Week-end et mid week en dehors des vacances scolaires. Prix week-end : 2 nuits. Prix mid-week : 4 nuits lundi au vendredi.

**ADRESSE DU GITE : chemin de l'église
14130 LE FAULQ**
PROPRIETAIRES : M.Mme ALLEMAND
TEL.02.31.65.00.94 – PORT.06.62.79.19.08
E-MAIL : joelallemand@free.fr
WEB : www.domainedelacourmanade.fr